

2022年5月25日  
星期三  
第1657期/共1657期

### 【参考信息】

稳经济措施再加码，国常会释放了哪些信号?.....p2

瑞安办公的上海楼宇园区完成重启迎候租户复工.....p4

民生银行上海分行有序推进营业网点复工复产.....p5

企业文化不是一层不变的，而是要随社会大环境变化和企业发展不断创新和变革。目前我国政治、经济和社会环境与过去相比，都发生了明显而深刻的变化，企业发展面临着诸多新机遇、新挑战和新任务，这都要求企业要高效开展企业文化创新和变革，保持企业文化先进性和引领性。

## 客观 冷静 中性 实证

上海企业竞争力研究中心

地址：上海浦东浦电路489号由由燕乔大厦409-411室

电话：021-51313680 4000092877

传真：021-51313688 邮编：200122

E-mail:info@shecs.org

## 【参考信息】

### 稳经济措施再加码，国常会释放了哪些信号？

国务院常务会议日前召开，进一步部署稳经济一揽子措施，努力推动经济回归正常轨道、确保运行在合理区间。

本次会议决定实施的举措涵盖财政、金融、稳产业链供应链、促消费和有效投资、保能源安全等领域，尤其是针对兜底民生、纾困企业出台了多项增量政策。

国盛证券表示，此次国常会部署稳经济一揽子措施，是对4月底中央政治局会议相关稳增长政策的具体落实，将稳住经济基本盘，并有效推动消费、地产、基建等行业的持续复苏。随着地方政府对政策的逐项细化和实施，相关板块的龙头企业有望持续受益，或有助于A股市场进一步走强。

#### 财政及相关政策

##### 全年退减税 2.64 万亿元

会议决定，在更多行业实施存量和增量全额留抵退税，增加退税 1400 多亿元，全年退减税 2.64 万亿元。

同时，会议明确将中小微企业个体工商户和 5 个特困行业缓缴养老等社保费政策延至年底，并扩围至其他特困行业，预计今年缓缴 3200 亿元。

申万宏源认为，会议提出扩大留抵退税、扩大延长缓缴社保费、保障货运通畅等三方面措施，其中前两项合计新增约 4600 亿财政支持，显示政策层面可能将当前生产困难主要归因于货运不畅导致的暂时冲击，可能预期后续生产端韧性较强反弹力度较大。

#### 金融政策

##### 普惠小微贷款支持工具

##### 额度和支持比例增加一倍

会议提出，今年普惠小微贷款支持工具额度和支持比例增加一倍。对中小微企业个体工商户贷款、货车车贷、遇困个人房贷消费贷，支持银行年内延期还本付息；汽车央企发放的 900 亿元货车贷款，要银企联动延期半年还本付息。

中信证券首席经济学家明明认为，此次国常会对于金融政策的安排非常恰当和及时，而且发力精准。主要针对的是受疫情冲击较大的中小微企业和居民，从而发挥稳定市场主体、加快经济复苏的作用。

明明表示，除了本次国常会进一步发力外，近期再贷款工具落地、LPR 下调等，都在不断刺激信贷需求的释放。该机构认为，预计 5 月信贷缓慢复苏，但难现大幅好转，6 月市场或将有明显提振。配置策略上，融资需求逐步修复或将抬升利率中枢，长期来看权益资产配置性价比会逐步显现。

光大银行金融市场部宏观研究员周茂华分析称，工具扩容主要是为应对复杂的经济环境而出台增量支持政策，进一步加大对受困企业尤其是小微企业的支持力度，激发微观主体活力，稳定就业，促进内循环，加快推进经济回归正轨。

## 促消费和有效投资

### 减征部分乘用车购置税 600 亿元

会议提出，阶段性减征部分乘用车购置税 600 亿元。因城施策支持刚性和改善型住房需求。

中信证券认为，购置税减免是拉动汽车销量最有效的政策之一，政策力度超市场预期，有望拉动 100-200 万乘用车新增需求。汽车行业最差时间已经过去，未来有望持续边际好转，看好汽车行业的整体复苏和长期发展，当前时点建议超配汽车板块。

中国民生银行首席研究员温彬分析，国常会提出因城施策支持刚性和改善性住房需求，加上此前 5 月 20 日 5 年期以上 LPR 报价下降 15BP，以及近期各地因城施策推出稳房地产举措，这些都有助于支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场健康平稳运行。

申万宏源表示，推出阶段性减征乘用车购置税 600 亿、遇困个人房贷消费贷年内延期还本付息等政策，直接利好占比较大的燃油汽车需求。同时期待稳定地产投资竣工政策见效，避免更大范围的后地产周期可选商品消费下滑。与此同时，大规模发放消费券、年内个税减税促消费可能性下降。

此外，该机构认为，地产需求再度得到强调，但因城施策仍是核心思想，中西部、二三线地产需求是核心关切，城镇化和地产政策核心逻辑已经更加注重结构均衡，可能刺激一线和东部地产泡沫的措施实施概率仍低。

### 支持发行 3000 亿元铁路建设债券

会议指出，优化审批，新开工一批水利特别是大型引水灌溉、交通、老旧小区改造、地下综合管廊等项目，引导银行提供规模性长期贷款。启动新一轮农村公路建设改造。支持发行 3000 亿元铁路建设债券。

华泰证券表示，地方专项债和国债都有可能部分用于提振基建投资需求，力求三季度形成实物工作量。考虑到疫情对基建前期准备、土地整理、项目环保测评、以及跨省合作带来诸多不确定性，预计国企牵头、符合国家长期战略、且为“点状”分布形态的项目更容易顺利立项实施。

申万宏源则倾向于再度上修全年广义基建投资增速预期 1 个百分点至 8% 左右，该机构表示，应当看到，长期绩效管理强化的要求并未松动，同时也主要期待长期贷款支持融资，而非特别国债直接增加政府债务负担。

该机构认为，新增财政负担尚可腾挪出空间，货币政策靠前发力已经基本完成，预计下半年实际 GDP 同比或可小幅推升至 6.0% 以上，全年实际 GDP 有望接近 5.0%，兼顾稳增长和结构优化。

对于基建投资可能在哪些领域存在更多“增量”空间，华泰证券指出，结合当前的客观环境和制约，电力新能源领域、国防、农业水利等领域的基建投资实施阻力更小。

## 【参考信息】

### 瑞安办公的上海楼宇园区完成重启迎候租户复工

办公行业的领先品牌——瑞安办公，旗下的瑞安广场、企业天地 5 号、新天地马当路写字楼、瑞虹企业天地、虹桥天地、创智天地、INNO 创智等上海项目，近日宣布重启，各项举措已全面就绪，将迎候企业租户和员工复工复产。



目前，“复工吧！Back to the Office”的各项措施和活动，已经在瑞安办公旗下上海各办公项目全面推开。瑞安办公表示，针对企业租户的需求，通过服务创新，寻求最优和最便捷的解决方案。首先，确保办公场所严格落实防疫要求，积极做好疫情防控工作。瑞安办公的旗下楼宇，已有序开展“室室无忧”全域专业消杀服务，实现无死角“精准防控”，并采用数字哨兵、送餐机器人、全天候新风运行系统等智能化设备，打造安全、舒适的办公环境，最大限度地保障企业租户的正常运转和人员健康安全。

瑞安办公还为企业租户提供政策纾解、员工关怀等定制化复工复产方案，主动搭建供需对接渠道，将全方位解决入驻企业的后顾之忧。瑞安办公继续充分发挥大社区优势，协同商办综合体的多方资源，为迎接租户的回归，精心准备了“元气复工补给”，推出贯穿餐饮、购物、出行等生活场景的多重优惠福利，帮助租户及员工，重回高效工作状态。

在上海这波疫情初期，瑞安办公侧重于为租户抗疫助困。现在，更多地帮助租户加速解决复工复产过程中的各种痛点和难点。从这波疫情开始以来，瑞安办公的工作人员都坚守岗位，携手守“沪”。

瑞安办公是瑞安新天地旗下的办公业务服务品牌，已有近 25 年办公项目的开发及经营经验，在全国范围内管理近 200 万平方米的城市核心办公项目，为超过 1100 家国内外知名企业提供服务。瑞



安办公在上海有瑞安广场、企业天地 5 号、新天地马当路写字楼、瑞虹企业天地、虹桥天地、创智天地、INNO 创智等楼宇、园区。

## 【参考信息】

### 民生银行上海分行有序推进营业网点复工复产



伴随首批 864 家金融机构复工复产“白名单”的出炉，民生银行上海崇明支行于 5 月 20 日恢复对外营业，是民生银行上海分行首家恢复对外营业的网点。为满足广大个人和企业客户的金融业务需求，民生银行上海分行始终秉承“服务大众，情系民生”的企业使命，持续加大金融服务支持力度，积极践行金融机构的责任与担当，有序推进辖内各营业网点恢复营业，全力以“复”迈出复工复产的坚实一步。

#### 全面做好网点复工复产充足准备

随着上海疫情实现社会面清零后，民生银行上海分行积极筹备网点复工复产工作，第一时间成立复工复产领导小组，研究制定辖内各网点恢复营业工作方案，全力做好疫情防控和支持复工复产金融服务保障。崇明支行恢复营业前期多次组织线上筹备会议，根据崇明区镇两级相关部门疫情防控要求，从人员配置、客户需求等多方面考量，制定疫情防控期间支行复工复产工作方案、应急处置预案等。同时，崇明支行建立与属地政府的沟通联络机制，严格落实营业场所消杀、人员返岗、疫苗接种、核酸检测等各方面准备工作，为支行恢复营业提供充分保障。

#### 严格落实疫情防控措施保障安全运营

民生银行上海崇明支行根据市政府、总分行疫情防控工作指导要求，严格落实网点、人员及客户防疫措施。网点工作人员通勤严格执行“两点一线”，承诺遵守各项防疫规定，网点内提前配备充足的防疫物资，并在网点入口醒目位置张贴场所码、安装“数字哨兵”，安排专人做好客户查验登记工

作，做到“逢进必扫、逢扫必验，不漏一人”。每日定时实施营业环境全面消杀，加强对自助设备等公共用品及设施的清洁消杀频率，确保为客户提供安全环境，保障客户和员工健康安全。

此外，为减少人员聚集，民生银行上海崇明支行实行限流叫号管理，每次安排不超过 5 名客户进入网点，并做好网点客户限流限距，提示每位客户保持 2 米以上安全距离。同时，安排专人进行业务预受理，根据客户业务需求，引导客户通过手机银行、自助设备等渠道自主办理业务，分流客户至不同业务受理区域，多措并举，以最大限度降低聚集风险

### 提前复工护航金融服务不停摆

5 月份以来，为保障业务连续不断档，民生银行上海分行已安排包括崇明支行在内的三家支行在符合属地疫情防控要求的前提下，落实人员至网点值班复工。期间，市区某支行战略客户由于开户时未购买支付密码器，导致该客户的贷款发放后无法完成线上款项划出。而受疫情封控影响客户也无法外出购买支付密码器。面对这笔复杂业务，崇明支行作为首家复工支行，到岗柜员担负起了处理该笔紧急业务的任务，他们沉着冷静，通过多部门积极沟通联系，采取视频方式同企业的财务负责人进行信息确认，同时与各部门协商解决方案，为客户紧急申请手机支付令牌。最终于当晚 20:30 将资金成功划出，为客户避免了巨额经济损失，切实为客户解决难题，守护客户利益。

在全市疫情防控分区管理后，地处郊县的奉贤支行迅速响应号召，联系区金融办、街道、居委进行沟通，克服重重困难，陆续安排员工进驻支行留守，现场办公人员闭环管理，积极协助分行与一线处理各类业务，分担日常结算需求的服务压力。期间，到岗位员工承担了分行全辖大量代发业务，大大缓解了分行业务中心的工作压力，入驻期间解决了各企业的代发工资难题，共处理了 60 多笔，涉及金额 1.1 亿元。

5 月中旬，在经过半个多月的多方协调后，辖内临港新片区支行顺利完成内部复工证明申请、各级防疫审核许可，以及员工核酸的反馈等工作，3 名员工顺利到达临港新片区支行网点，开始闭环工作生活。支行进驻人员与分行各相关部门协同配合，承担着代发工资类、对公业务处理及一些表外业务处理工作，为保障金融服务不停摆保驾护航。

随着上海疫情形势得到显著改善，民生银行上海分行将根据疫情防控形势和防疫要求，动态调整网点营业安排，陆续推进辖内更多网点恢复正常营业，以优质、便捷的金融服务全力保障全市各类企业的复工复产，帮助企业恢复生机活力。

想要了解更多资讯，请关注上海企业竞争力研究中心公众微信：

